

臺北市府公報

第228期

目 錄

行 政 規 則 類

都市發展	修正臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點第4點及第7點並自發布日生效.....	1
文化	修正臺北市傑出演藝團隊徵選與獎勵作業要點部分規定並自109年12月1日起生效.....	14

公 告 及 送 達 類

交通	公示送達109年10月份19輛因違規被拖吊車輛逾期未領公告清冊.....	17
衛生	預告臺北市原住民因族群文化之特殊性所衍生身心健康異常醫療保健服務項目內容.....	19
都市發展	公告第2次公開展覽擬訂臺北市萬華區直興段二小段441地號等24筆土地(原18筆)都市更新事業計畫案及第2次公聽會期日.....	21

其 他 類

交通	公告臺北市濱江國中地下停車場自109年12月1日零時起委託力揚停車場設備股份有限公司經營管理6個月並實施24小時計時收費.....	23
交通	公告臺北市榮星花園地下停車場自109年12月1日零時起委託力揚停車場設備股份有限公司經營管理6個月並實施24小時計時收費.....	26
交通	公告臺北市南港公園等4處平面停車場委託威瀧實業有限公司經營管理並實施24小時計時收費.....	29

中華民國109年11月30日(星期一)出版
臺北市府秘書處發行 臺北市市府路1號



<https://gazette.gov.taipei>

洽詢電話：1999轉6132 ~ 3 (外縣市02-27256132 ~ 3)

中華郵政臺字第2371號執照登記為新聞紙類

ISSN 1813-6389



9 771813 638001

行政規則

臺北市政府 令

發文日期：中華民國109年11月30日

發文字號：府都企字第10931169492號

修正「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」第四點及第七點，並自發布日生效。

附修正「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」。

市長 柯文哲

臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點**中華民國 109 年 11 月 30 日臺北市府(109)府都企字第 10931169492 號令修正**

- 一、臺北市府（以下簡稱本府）為處理整建住宅辦理產權登記事宜，以促進都市更新，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱整建住宅，指早期為安置拆遷戶而興建之臺北市吳興街一期、二期、斯文里一期、二期、三期、水源二期、三期、四期、五期、南機場一期、二期、三期、劍潭一期、二期、西園一期、信維、撫遠街、南機場三號、十三號等十九處未辦建物所有權第一次登記之住宅。
本要點所稱所有人，指以自己所有之意思，占有整建住宅之人。
- 三、歷經多手承購，現所有人持有經公證、認證或監證之歷次移轉契約書，並經本府都市發展局（以下簡稱發展局）審核後核發移轉同意書者，得由現所有人檢附歷次移轉等證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。
- 四、歷經多手承購，現所有人持有未經公證、認證或監證之歷次移轉契約書、賣方印鑑證明及戶籍謄本，並經發展局審核後核發移轉同意書者，得由現所有人檢附歷次移轉等證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。
前項持有戶籍謄本為除戶資料，且查無賣方現戶戶籍謄本者，現所有人應出具同意書（格式一），配合發展局辦理預告登記。
依前項規定辦理預告登記已持續滿十年(或現所有人與其被繼承人併計預告登記已持續滿十年)者，得由現所有人簽立切結書(格式二)切結取得所有權期間均無產權紛爭情事，向發展局申請核發預告登記塗銷同意函，由現所有人俾憑向地政事務所辦理塗銷預告登記。
- 五、歷經多手承購，現所有人僅持有未經公證、認證或監證之歷次移轉契約書及賣方印鑑證明，欠缺出賣人戶籍資料者，得由發展局協助逕向戶政機關查詢取得賣方出賣當時或現戶戶籍資料後，依前點規定辦理。
- 六、歷經多手承購，現所有人僅持有未經公證、認證或監證之歷次移轉契約書，欠缺賣方印鑑證明及戶籍資料者，得由發展局協助查詢出賣人現戶戶籍後，由現所有人自行取得賣方印鑑證明、戶籍資料、貸款清償證明等資料後，依第四點規定辦理。
- 七、歷經多手承購，現所有人持有歷次移轉契約書有中斷無法銜接之情形，得以發展局向稅捐稽徵機關查詢稅籍資料之納稅義務人為審核基準，由現所有人簽立切結書（格式三），並由發展局就其後移轉情形依第三點、第四點規定辦理審核後核發移轉同意書，由現所有人檢附相關證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。
- 八、歷經多手承購，現所有人及其前手所有人居住整宅現址合計已滿十年，無法取得歷次移轉賣方印鑑證明及戶籍資料，或部分移轉契約書有中斷無法銜接，且非承租、承典或使用借貸之情形者，得依下列方式辦理：
 - （一）現所有人以現用戶檢具現戶戶籍謄本或水電證明（須現所有人或其前手與現用戶為同一人）及最後一次移轉契約書（含私契），向轄區地政事務所申請測量發給建物測量成果圖並提出登記之申請。其主張前手所有人之占有者，並應提出前手

之戶籍謄本及水電證明。

- (二) 建物坐落基地管理機關（財政局或發展局）於現所有人申請建物時效取得所有權登記之申請書備註欄記明該區分所有建物之基地權利種類及範圍。
- (三) 經地政事務所審查無誤之登記案件，於依法公告三十日時，除應依土地登記規則第七十三條規定揭示於主管登記機關之公告處所外，並應同時轉知於申請登記建物所在地之里辦公處所代為張貼公告。
- (四) 現所有人如為最後一次移轉契約書所載權利人之繼承人，則該繼承人申請時效取得所有權登記時，應依民法繼承編有關規定辦理。

前項第一款應備之證明文件有不齊全者，得以其他有關持續占有滿十年之證明文件替代。

九、發展局應就本要點第二點所稱之十九處未辦竣產權登記之各戶歷次移轉情形、現住戶姓名及身分證號碼等資料予以列冊，並由建物坐落基地管理機關（財政局或發展局）於所列清冊中註明將分擔之基地權利種類及範圍，以供地政事務所審核。

十、現所有人無法依本要點規定辦理者，仍應循司法途徑解決，並依法院判決確定辦理。

十一、現所有人依本要點規定辦理建物所有權第一次登記，應切結其將於嗣後取得該建物應分擔之基地權利範圍。

同 意 書

本人所有本市 _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號

樓之 _____ 整建住宅乙戶，係依「臺北市
早期整建住宅辦理產權登記作業要點」辦理登記，為免日
後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更
新，茲同意於都市更新前由「臺北市」，管理機關「臺北市
政府都市發展局」為預告登記請求權人。

立同書書人：

身分證字號：

戶籍所在址：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

切 結 書

立切結書人 今向臺北市政府都市發展局申請臺北市
路（街） 段 巷 弄 號 樓 之
整宅產權依「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」規定，辦竣預告登記已持續滿十年或建物繼承人與被繼承人併計預告登記已持續滿十年者，建物所有權人簽立本切結書，切結取得建物所有權期間均無產權紛爭情事，申請核發塗銷建物預告登記同意函，建物所有權人俾憑辦理後續。

以上如有不實，本人願負一切損害賠償及法律責任，並自願將該承購整宅交回。恐口無憑，特此切結。

此致

臺北市政府都市發展局

具切結書人：

身分證字號：

住 址：

中 華 民 國 年 月 日

切 結 書

立切結書人 今向貴局申請發給臺北市 路(街) 段
巷 弄 號 樓之整宅產權移轉同意書乙案。原向前國
宅處承購之人，確於 年 月 日讓售予 君。

由於上項買賣行為發生多年，本人因不慎遺失歷次移轉證明文件，以上如有不實，本人願負一切損害賠償及法律責任，恐口無憑特此切結。

此致

臺北市政府都市發展局

具切結書人：

身分證字號：

住 址：

中 華 民 國 年 月 日

「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」**第四點、第七點修正條文總說明**

查本市早期興建整建住宅當時與原承購戶簽定之「承購整宅住宅契約」約定，需俟承購人繳清住宅價款，再行辦理建物所有權移轉登記予原承購人，由於當時部分原承購人在未繳清貸款本息及取得建物所有權前，即私下轉售，導致建物產權不清，而有無法完成建物產權登記之情形。因早期整宅多已近使用年限，亟待都市更新重建，為處理整建住宅辦理產權登記事宜，以促進都市更新，本府於八十五年函頒「臺北市早期整建住宅對移轉證件不全辦理產權登記之處理原則」，於九十二年修正，並修正名稱為「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」(下稱本要點)，後於九十四年第二次修正。

本要點第四點至第七點明定整宅建物所有權人倘有證明文件不全之情形，須依第四點第二項規定，應配合本局辦理預告登記事宜。其立法原意係為避免依從寬處理原則辦理建物所有權第一次登記之所有權人再將建物移轉於善意第三人，造成日後產權紛爭，惟本作業要點未明定該預告登記之請求期限及塗銷條件，導致依本點規定辦理建物所有權第一次登記者自取得建物所有權起即無法處分。

又本府為積極協助住戶辦理產權登記，於民國九十二年增訂第八點規定，參照民法第七百七十條十年間和平繼續占有時效之精神，放寬所有權人得檢具持續占有滿十年之證明文件並經審核後，即得逕向地政機關辦理建物所有權第一次登記，無需辦理預告登記。考量取得產權並經預告登記持續十年以上而無爭議者，應可推斷其產權取得之合理性及穩定性，且依本要點第八點規定辦理第一次登記者亦無需辦理預告登記，故為避免妨礙建物所有權人財產處分權及符合公平，擬修正本要點第四點及第七點，其修正要點如次：

- 一、修正新增第四點第三項規定，明定預告登記已持續滿十年或建物繼承人與被繼承人併計預告登記已持續滿十年者，得於切結取得所有權期間均無產權紛爭情事後，向本府申請同意塗銷預告登記，並據以向地政機關申辦塗銷預告登記。
- 二、配合第四點增訂有關塗銷預告登記切結書(格式二)，修正本要點第七點切結書。

「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」第四點、第七點修正對照表		
修正條文	現行條文	修正說明
<p>四、歷經多手承購，現所有人持有未經公證、認證或監證之歷次移轉契約書、賣方印鑑證明及戶籍謄本，並經發展局審核後核發移轉同意書者，得由現所有人檢附歷次移轉等證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。</p> <p>前項持有戶籍謄本為除戶資料，且查無賣方現戶戶籍謄本者，現所有人應出具同意書（<u>格式一</u>），配合發展局辦理預告登記。</p> <p><u>依前項規定辦理預告登記已持續滿十年(或現所有人與其被繼承人併計預告登記已持續滿十年)者，得由現所有人簽立切結書(格式二)切結取得所有權期間均無產權紛爭情事，向發展局申請核發預告登記塗銷同意函，由現所有人俾憑向地政事務所辦理塗銷預告登記。</u></p>	<p>四、歷經多手承購，現所有人持有未經公證、認證或監證之歷次移轉契約書、賣方印鑑證明及戶籍謄本，並經發展局審核後核發移轉同意書者，得由現所有人檢附歷次移轉等證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。</p> <p>前項持有戶籍謄本為除戶資料，且查無賣方現戶戶籍謄本者，現所有人應出具同意書（<u>格式一</u>），配合發展局辦理預告登記。</p>	<p>一、本點預告登記規定原意係為避免依從寬處理原則辦理建物所有權第一次登記之所有權人再將建物移轉於善意第三人，造成日後產權紛爭，惟本作業要點未明定該預告登記之請求期限及塗銷條件，導致依本點第二項規定辦理建物所有權第一次登記者，自取得建物所有權起即無法處分。</p> <p>二、又本府為積極協助住戶辦理產權登記，於九十二年增訂第八點規定，參照民法第七百七十條十年間和平繼續占有時效，放寬所有權人得檢具持續占有滿十年之證明文件並經審核後，即得逕向地政機關辦理建物所有權第一次登記，無要求所有權人須辦理預告登記。</p> <p>三、考量取得產權並經預告登記持續十年以上而無爭議者，應可推斷其產權取</p>

		<p>得之合理性及穩定性，且依本要點第八點規定辦理第一次登記者亦無需辦理預告登記，故為避免妨礙建物所有權人財產處分權及符合公平，修正新增第四項規定，明定預告登記已持續滿十年或建物繼承人與被繼承人併計預告登記已持續滿十年者，得於切結取得所有權期間均無產權紛爭情事後，向本府申請塗銷預告登記。</p> <p>四、修正同意書(格式一)並增訂切結書(格式二)。</p>
<p>七、歷經多手承購，現所有人持有歷次移轉契約書有中斷無法銜接之情形，得以發展局向稽徵機關查詢稅籍資料之納稅義務人為審核基準，由現所有人簽立切結書(格式三)，並由發展局就其後移轉情形依第三點、第四點規定辦理審核後核發移轉同意書，由現所有人檢附相關證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。</p>	<p>七、歷經多手承購，現所有人持有歷次移轉契約書有中斷無法銜接之情形，得以發展局向稅捐稽徵機關查詢稅籍資料之納稅義務人為審核基準，由現所有人簽立切結書(格式二)，並由發展局就其後移轉情形依第三點、第四點規定辦理審核後核發移轉同意書，由現所有人檢附相關證明文件逕向轄區稅捐稽徵機關申報繳納各手契稅，再向地政事務所辦理建物所有權第一次登記。</p>	<p>配合修正第四點增訂切結書(格式二)，原第七點之切結書格式編號依序列(格式二)修正為(格式三)，並酌作文字修正。</p>

附件修正對照表			
修	正	附	件
格式一同意書		現	行
格式一同意書		附	件
<div><div>同 意 書</div><div>本人所有本市 號 樓之 早期整建住宅辦理產權登記作業要點」辦理登記，為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，茲同意於都市更新前由「臺北市」，管理機關「臺北市政府都市發展局」為預告登記請求權人。</div><div>立同書書人： 身分證字號： 戶籍所在址： 中 華 民 國 年 月 日</div></div>		<div><div>同 意 書</div><div>本人所有本市 路(街) 段 巷 弄 號 樓之 整建住宅乙戶，係依「臺北市 早期整建住宅辦理產權登記作業要點」辦理登記，為免日後因移轉及設定負擔造成權屬糾紛，影響將來參加都市更新，茲同意於都市更新前由「臺北市」，管理機關「臺北市政府國民住宅業務轉型併入臺北市政府都市發展局，爰修正同意書文字，將臺北市國民住宅處相關文字修正為臺北市政府都市發展局。</div><div>立同書書人： 身分證字號： 戶籍所在址： 中 華 民 國 年 月 日</div></div>	修正說明

格式二切結書		<div><div>切 結 書</div><div>立切結書人 今向貴處申請發給臺北市 路 (街) 段 巷 弄 號 樓之整宅產權移轉同意 書乙案。原向貴處承購之人確於 年 月 日讓售 予 君。 由於上項買賣行為發生多年，本人因不慎遺失歷次移轉證 明文件，以上如有不實，本人願負一切損害賠償及法律責 任，恐口無憑特此切結。 此致 臺北市政府國民住宅處</div><div>具切結書人： 身分證字號： 住 址：</div></div>
修正 說明	配合第四點第三項增列格式二，爰將現行格式二移列至格式三	

格式二切結書		<div><div>切 結 書</div><div>立切結書人 (街) 段 巷 弄 號 樓 之 路 今向貴局申請臺北市 整宅產權業依「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」 規定，辦竣預告登記持續滿十年(或現所有人與其撤繼承人併 計預告登記已持續滿十年)，並簽立本切結書，切結取得建物 所有權期間均無產權紛爭情事。 以上如有不實，本人願負一切損害賠償及法律責任，並自願將 該承購整宅交回。恐口無憑，特此切結。</div><div>此致 臺北市政府都市發展局</div><div>具切結書人： 身分證字號： 住 址：</div><div>中 華 民 國 年 月 日</div></div>	
修正說明	新增格式二，配合第四點新增第三項增訂。		

格式三切結書	
<div><div>切結書</div><p>立切結書人 今向貴局申請發給臺北市 路(街) 段 巷 弄 號 樓之整宅產權移轉同意書乙案。原向臺北市國民住宅處承購之人確於 年 月 日讓售予 君。</p><p>由於上項買賣行為發生多年，本人因不慎遺失歷次移轉證明文件，以上如有不實，本人願負一切損害賠償及法律責任，恐口無憑特此切結。</p><p>此致</p><p>臺北市政府都市發展局</p><div>具切結書人： 身分證字號： 住 址： 中 華 民 國 年 月 日</div></div>	<div>一、由現行格式二移列。</div> <div>二、臺北市國民住宅處業於九十三年因應國民住宅業務轉型併入臺北市政府都市發展局，爰修正切結書文字，將臺北市國民住宅處相關文字修正為臺北市政府都市發展局。</div>

臺北市政府文化局 令

發文日期：中華民國109年11月25日

發文字號：北市文化文創字第1093040389號

修正「臺北市傑出演藝團隊徵選與獎勵作業要點」，並自109年12月1日生效。

附修正「臺北市傑出演藝團隊徵選與獎勵作業要點」

局長 蔡宗雄

- 一、臺北市府文化局(以下簡稱本局)為獎勵本市優秀演藝團體，使具特色，並達專業水準，以參加國內外重要性活動，依據「文化部補助直轄市及縣市政府辦理縣市傑出演藝團隊徵選及獎勵計畫作業要點」訂定本作業要點。
- 二、本要點所稱演藝團體係指在臺北市府文化局登記立案，從事音樂、舞蹈、傳統戲曲及現代戲劇之演藝團體，且已有公開演出或辦理其他相關活動經驗者。
- 三、獎勵對象須具備下列條件：
 - (一)在臺北市登記立案滿二年以上。
 - (二)每年至少有二場以上於本市境內演出。
 - (三)聘有專職行政人員或團員。
 - (四)團隊行政組織與財務收支制度健全，且具長期發展之核心演出計畫。

具備下列條件之一者，得優先列為獎勵對象：

- (一)年度計畫應至少提出一項年度演出製作(含新編或舊作重製，具有臺北元素或意象者尤佳)。
 - (二)年度計畫具有國際交流活動。
 - (三)有外聘專業人才駐團指導。
- 四、有下列情形之一者，不列入獎勵範圍：
 - (一)立案不滿二年之演藝團隊。
 - (二)入選國家文化藝術基金會(下稱國藝會)當年度演藝團隊年度獎助專案。
 - (三)同一申請計畫內容已獲文化部及其附屬機關或國藝會補助者。
 - (四)政府機關或公民營事業單位所屬演藝團隊、學校或其附屬機關團隊。
 - (五)曾接受獎勵、扶植，經評估結果績效不佳或無正當理由延遲結報者。
 - (六)最近兩年曾因違反法令規定而受處分；或違反公序良俗，經舉證屬實者。
 - 五、辦理本計畫所需經費，由本局編列預算及提報文化部撥付支應。每年依經費狀況，經本局評選委員會之決議，評選當年度受獎勵演藝團隊之團數及獎助金額，每年度以四團為限，音樂、舞蹈、傳統戲曲及現代戲劇各類組得從缺。
 - 六、申請獎勵之演藝團隊應依本局官網公告受理時間填具申請書與年度計畫書，每年以受理一次為原則。
 - 七、傑出演藝團隊之審查程序如下：
 - (一)初審:由本局進行書面資料審查，資料短缺或不符者，於7日內補件，逾期未補件者，視同資格不符。
 - (二)複審：
 1. 本局聘請相關領域之學者專家五人至九人組成評審委員會，其中外聘委員為邀聘具有創作展演、藝術行政、美學、經營管理、藝術行銷或全國演藝生態觀察等相關領域之專家或學者。
 2. 申請團隊需於複審現場簡報並接受審查委員提問。文化局將於複審會議日期確定後，以書面或電郵通知團隊出席。
- 前項第二款複審項目如下：
- (一)團隊組織架構、經營發展理念、執行計畫與實踐創新力。
 - (二)計畫內容應包含年度演出製作(含新編或舊作重製)、國際交流計畫、自我提昇計畫及媒體宣傳計畫(年度演出製作及國際交流計畫得擇一或同時提送)。

- (三) 計畫經費編列之合理性。
- (四) 其他(含演出影音資料, 輔以簡報及答詢情形)。
- 八、為審查當年度申請案件, 由本局設置評選委員會審議, 會議時得邀請本局會計室及相關業務科室列席。
- 九、傑出演藝團體受獎勵期限為一年。各團體得依其發展計畫, 於次年繼續提出申請, 由審查委員審議是否繼續獎勵。惟每個團體獲獎勵次數, 僅以連續三年為限。已連續三年獲獎勵者, 第四年不得提出申請。
- 十、為達推廣與扶植之效, 本局得協助獲選團隊下列事項:
 - (一) 優先推薦或補助團隊參與本市國際交流或其他縣市交流活動。
 - (二) 依團隊需求提供部分所屬場館檔期與宣傳資源, 前述檔期與宣傳資源由本局協調之。
- 十一、為了解獲選團隊現況及獎勵計畫執行情形, 獲選團隊應配合下列事項:
 - (一) 為考核團隊年度績效, 本局得就各團體之行政作業、財務狀況、培訓及演出或活動辦理情形、獎勵計畫執行情形等要項進行考核, 並得邀集學者專家進行行政訪視、技術訪視及藝術評鑑; 前開訪視及評鑑結果作為下年度團隊參與徵選與獎勵之重要參考。
 - (二) 團隊應參加本局辦理之相關培訓或交流分享活動至少一場。
 - (三) 團隊應於每年十一月十五日前繳交成果資料二份, 以供紀錄。

公告及送達

臺北市政府交通局 公告

發文日期：中華民國109年11月20日

發文字號：北市交停字第1093112151號

主旨：公示送達109年10月份19輛因違規被拖吊車輛逾期未領公告清冊。

依據：行政程序法第78條暨臺北市處理妨礙道路交通及久停公有停車場車輛自治條例第7條。

公告事項：

- 一、公告期間：3個月（本公告刊登之日起）。
- 二、本案經本市停車管理工程處以雙掛號郵寄通知案內車輛所有人，惟尚有函件無法送達或車主行方不明，爰依規定辦理公告。
- 三、旨揭公告清冊所列違規逾期未領車輛，目前仍留置公有撫遠放置場（電話：02-27616571，地址：臺北市松山區撫遠街419-1號旁）保管待領，請各權利關係人自公告日起3個月內，依規定繳納所積欠停車費、拖吊移置費、保管費後領取車輛，逾期仍未認領或無人認領者，即依法公告拍賣，所得價款扣除車輛違規之移置費、保管費、停車欠費及其他必要費用後，依法解繳公庫或提存。

局長 陳學台

停車管理工程處

處長 李昆振 決行

臺北市府公報 109 年第 228 期

臺北市停車管理工程處109年10月份違規
被拖吊車輛逾期未領公告清冊

編號	拖吊原因	車牌號碼	車主姓名	車種	車身號碼或引擎號碼	廠牌	出廠年份	掛號通知日期	備註
1	未懸掛號牌於道路停車	1077-SG	沈○仁	自用小客車	D4EA6050269	三陽	200702	1091023	
2	未懸掛號牌於道路停車	1378-P3	大○○博生技有限公司	自用小客車	WP1AA29P68LA20274	PORSCHE	200809	1091021	
3	未懸掛號牌於道路停車	7D-3666	韓○儀	自用小客車	JTHBF30G720058226	LEXUS	200204	1091021	
4	未懸掛號牌於道路停車	AGC-1669	高○隆	自用小客車	6A12S011843	中華	199901	1091023	
5	未懸掛號牌於道路停車	ANE-3951	呂○來	自用小客貨	W2501069A	福特六和	199807	1091112	
6	未懸掛號牌於道路停車	AXB-1936	蔡○春	自用小客貨	QR25Z002359	裕隆	200601	1091112	
7	未懸掛號牌於道路停車	BBC-2259	許○謙	自用小客車	JM7GG32F831116922	MAZDA	200302	1091021	
8	未懸掛號牌於道路停車	FC-8367	陳○州	自用小客車	4A 8879123	國瑞	199204	1091021	
9	未懸掛號牌於道路停車	TDN-0302	成○○通有限公司	營業小客車	3ZRB160301	國瑞	201306	1091112	
10	久停停車格	3537-H6	邱○哲	自用小客車	JN1TANS50Z0000459	NISSAN	200311	1091106	
11	久停停車格	6323-EM	林○緯	自用小客車	1ZZA119528	國瑞	200510	1091014	
12	久停停車格	ABB-2332	李○淵	自用小客車	11292130256274	BENZ	199807	1091023	
13	久停停車格	AGU-9679	彭○祥	自用小客車	4G18ETM019128	中華	200908	1091021	
14	久停停車格	AXJ-6171	周○賢	自用小客車	82906430S	福特六和	200803	1091021	
15	久停停車格	JA-7038	劉○昌	自用小客車	4A8697051	國瑞	199110	1091021	
16	久停停車格	222-CUY	歐○恒	重機	E373E-147638	山葉	200604	1091021	
17	久停停車格	311-KHX	辜○陞	重機	E3K6E-062301	山葉	201305	1091110	
18	久停停車格	ADR-1576	趙○寒	重機	E3E5E-457075	山葉	201210	1091014	
19	久停停車格	MTU-9780	范○昊	重機	SD25EA-109047	光陽	199904	1091021	

臺北市政府衛生局 公告

發文日期：中華民國109年11月23日

發文字號：北市衛健字第1093080853號

主旨：預告本市「原住民因族群、文化之特殊性所衍生身心健康異常醫療保健服務項目」內容。

依據：「臺北市原住民醫療自治條例」第6條規定。

公告事項：

- 一、本市「原住民因族群、文化之特殊性所衍生身心健康異常醫療保健服務項目」如下：「惡性腫瘤」、「心臟疾病(高血壓性疾病除外)」、「慢性肝病及肝硬化」、「腦血管疾病」、「事故傷害」、「糖尿病」、「肺炎」、「高血壓性疾病」、「慢性下呼吸道疾病」、「敗血症」、「腎炎、腎病症候群及腎病變」、「結核病」、「源於周產期的特定病況」、「皮膚及皮下組織疾病」、「原位與良性腫瘤(惡性腫瘤除外)」、「胃及十二指腸潰瘍」；共17項疾病(如附件)。
- 二、因應行政院原住民族委員會原住民族人口及健康統計年報由20大死因改為10大死因；上述項目前10項依「106年原住民族人口及健康統計年報10大死因」與本市市民死因之標準死亡率值比較，且統計上顯著高於一般市民，列為公告項目；其餘7項為104年原公告項目，為持續提供本市原住民族健康照護，予以保留。
- 三、預告期間自即日起至109年11月30日(一)止，如對本預告內容有疑義，請洽本局健康管理科聯絡人：楊邦彥技士，電話：1999分機1841，電子郵件：stevenno22@health.gov.tw。

局長 黃世傑

原住民因族群、文化之特殊性所衍生之身心健康異常醫療保健服務項目

- 一、依據「臺北市原住民衛生醫療自治條例」第 6 條規定：「市政府應提供本市原住民預防保健服務；如發現有因族群、文化之特殊性所衍生之身心健康異常者，應協助其就醫。前項醫療保健服務項目，由主管機關定期公告之。」
- 二、本公告項目乃依行政院原住民族委員會 109 年公布「106 年原住民族人口及健康統計年報-10 大死因」與本市市民標準化死亡率值比較，若全國原住民族死亡率統計上有顯著的高於一般民眾死亡率時，即列為公告疾病項目，如下：

106 年度全國原住民與臺北市民標準化死亡率檢定表						
疾病項目 死亡率統計	全國原住民		臺北市民		Z 檢定 顯著機率值 (p 值)	判定結果 (5%顯著 水準)
	死亡人數 (人)	每十萬人 標準化 死亡率	死亡人數 (人)	每十萬人 標準化 死亡率		
全死因	4210	749.7	17634	316.5	0.00000	顯著
1. 惡性腫瘤	925	159.8	5062	98.7	0.00000	顯著
2. 心臟疾病(高血壓性疾病除外)	508	93.1	2750	45.8	0.00000	顯著
3. 慢性肝病及肝硬化	381	61.6	269	5.6	0.00000	顯著
4. 腦血管疾病	333	60.4	1197	20.3	0.00000	顯著
5. 事故傷害	284	48.8	443	11.1	0.00000	顯著
6. 糖尿病	216	38.7	728	12.4	0.00000	顯著
7. 肺炎	211	39.9	1423	20.8	0.00000	顯著
8. 高血壓性疾病	179	33.4	369	5.8	0.00000	顯著
9. 慢性下呼吸道疾病	151	28.9	590	8.5	0.00000	顯著
10. 敗血症	100	18.0	463	7.2	0.00000	顯著
資料來源：行政院原住民族委員會「102 年原住民族人口及健康統計年報」、衛生福利部統計處「106 年各縣市死因統計」。						

- 三、另「腎炎、腎病症候群及腎病變」、「結核病」、「源於周產期的特定病況」、「皮膚及皮下組織疾病」、「原位與良性腫瘤(惡性腫瘤除外)」、「胃及十二指腸潰瘍」等 7 項為原 104 年公告疾病項目，為持續提供本市原住民族健康照護，故予以保留。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國109年11月25日

發文字號：府都新字第10970172721號

主旨：公告第二次公開展覽安家道生股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市萬華區直興段二小段441地號等24筆土地(原18筆)都市更新事業計畫案」書圖，並訂於民國109年12月10日舉辦本案第二次公聽會。

依據：都市更新條例第86條及108年1月30日修正公布前都市更新條例第19條、都市更新條例施行細則第6條。

公告事項：

一、公開展覽期間及地點：

- (一)展覽日期：自民國109年11月26日起，至109年12月25日止，公開展覽30日。
- (二)展覽地點：臺北市政府電子公告欄(網址：<https://www.gov.taipei/>，於「市政公告」>「電子公告欄」查詢)、臺北市都市更新處、臺北市萬華區公所、臺北市萬華區青山里辦公處公告欄。

二、網路公開展覽及查詢方式：

- (一)展覽日期：自民國109年11月26日起，至109年12月25日止，公開展覽30日。
- (二)展覽網址：<https://uro.gov.taipei/>。
- (三)查詢方式：進入臺北市都市更新處官網都市更新雲端查詢，並輸入本案資料蒐尋即可。
- (四)注意事項：展覽期間涉及個人資料蒐集及利用者，應依「個人資料保護法」相關規定辦理，並自行負相關法律責任。

三、公聽會舉辦日期及地點：

- (一)公聽會日期：民國109年12月10日(星期四)下午4時30分。
- (二)公聽會地點：本市萬華區青山區民活動中心(臺北市萬華區環河南路二段臨5之1號)。

(三)上述時間與地點已於臺北市都市更新處網頁周知
(<https://uro.gov.taipei/>)。

四、公聽會發言要點將於公聽會召開後上網供民眾閱覽(本市都市更新處網址
, <https://uro.gov.taipei/>)。

五、張貼處：

(一)臺北市政府電子公告欄(網址：<https://www.gov.taipei/>，於「市政公告」>
「電子公告欄」查詢，計畫書圖置於市政大樓1樓東區都市計畫工作站提供閱覽
)。

(二)臺北市都市更新處公告欄。

(三)臺北市萬華區公所公告欄。

(四)臺北市萬華區青山里辦公處公告欄。

(五)刊登臺北市政府公報(不含附件)。

(六)刊登新聞紙3日。

市長 柯文哲

本案依分層負責規定

授權業務主管決行

其

他

臺北市府交通局 函

地址：110210臺北市信義區松德路300號
5樓

承辦人：許善娟

電話：(02)27590666轉6338

傳真：(02)27599685

電子信箱：pma130117@mail.taipei.gov
.tw

發文日期：中華民國109年11月27日

發文字號：北市交授停字第10931135901號

主 旨：檢送本局所屬停車管理工程處管有本市濱江國中地下停車場委託經營管理
之公告（臺北市停車管理工程處109年11月24日北市停營字第
10931124181號公告），惠請協助公告周知，請查照。

正 本：臺北市中山區公所

局長 陳學台

停車管理工程處

處長 李昆振 決行

檔 號：

保存年限：

臺北市停車管理工程處 公告

發文日期：中華民國109年11月24日
發文字號：北市停營字第10931124181號
附件：



主旨：公告本市濱江國中地下停車場自109年12月1日零時起委託力揚停車場設備股份有限公司經營管理6個月，實施24小時計時收費。

依據：

- 一、停車場法第25條、29條、31條暨臺北市公有停車場收費費率自治條例第4條、第5條。
- 二、臺北市公有路外停車場委託經營自治條例。

公告事項：

- 一、本市濱江國中地下停車場自109年12月1日零時起至110年5月31日止委託力揚停車場設備股份有限公司經營管理。
- 二、停車場車格位數、位置：
 - (一)格位數：小型車209格（含身心障礙專用停車位6格、孕婦優先停車位3格）；機車135格（含身心障礙專用停車位3格）。
 - (二)位置：臺北市中山區樂群2路266巷1號地下。
- 三、收費費率：
 - (一)小型車：上午8時至晚間6時每小時收費新臺幣20元，晚間6時至隔日上午8時每小時收費新臺幣10元且每晚最高收費新臺幣30元。
 - (二)機車：每小時收費新臺幣10元，當日當次最高收費上限新臺幣20元（隔日另計）。
- 四、計費單位：全程以半小時計費。
- 五、各式月票出售最高售價：
 - (一)全日月票最高售價為新臺幣2,500元。
 - (二)日間優惠月票（使用時段為每日上午7時至下午8時）最

高售價售價為新臺幣1,500元。

(三)夜間優惠月票(使用時段為每日下午6時至翌日上午8時)
最高售價為新臺幣500元。

(四)機車全日月票為新臺幣300元。

(五)身心障礙者除購買全日里民優惠月票及所在地里全日里民優惠月票時，僅可選擇身心障礙半價或里民優惠月票價其中一種優惠外，其餘月票以半價優惠，身心障礙優惠月票查驗依「臺北市停車管理工程處身心障礙者停車優惠規範(汽車及機車)」辦理。

(六)上述各式月票，若廠商為鼓勵停車另訂折扣費率不在此限。

六、每日營運時段：24小時。

七、實施日期：自109年12月1日零時起。

八、購買小型車全日月票憑行車執照辦理；里民月票出售之審核依「臺北市公有路外立體及地下停車場里民優惠月票出售規定」辦理；身心障礙優惠月票出售金額及查驗依「臺北市停車管理工程處身心障礙者停車優惠規範(汽車及機車)」辦理。

九、力揚停車場設備股份有限公司服務電話：(02) 24551299、0800070168。



處長 李昆振

臺北市政府交通局 函

地址：110210臺北市信義區松德路300號
5樓

承辦人：許善娟

電話：(02)27590666轉6338

傳真：(02)27599685

電子信箱：pma130117@mail.taipei.gov
.tw

發文日期：中華民國109年11月27日

發文字號：北市交授停字第10931135902號

主 旨：檢送本局所屬停車管理工程處管有本市榮星花園地下停車場委託經營管理
之公告（臺北市停車管理工程處109年11月24日北市停營字第
10931124182號公告），惠請協助公告周知，請查照。

正 本：臺北市中山區公所

局長 陳學台

停車管理工程處

處長 李昆振 決行

檔 號：

保存年限：

臺北市停車管理工程處 公告

發文日期：中華民國109年11月24日

發文字號：北市停營字第10931124182號

附件：



主旨：公告本市榮星花園地下停車場自109年12月1日零時起委託力揚停車場設備股份有限公司經營管理6個月，實施24小時計時收費。

依據：

- 一、停車場法第25條、29條、31條暨臺北市公有停車場收費率自治條例第4條、第5條。
- 二、臺北市公有路外停車場委託經營自治條例。

公告事項：

- 一、本市榮星花園地下停車場自109年12月1日零時起至110年5月31日止委託力揚停車場設備股份有限公司經營管理。
- 二、停車場車格位數、位置：
 - (一)格位數：小型車242格（含身心障礙專用停車位5格、孕婦優先停車位3格、貨車專用停車位2格）；機車67格（含身心障礙專用停車位2格）。
 - (二)位置：臺北市中山區建國北路3段39號地下。
- 三、收費費率：
 - (一)小型車：每小時計時收費新臺幣40元。
 - (二)機車：計次新臺幣20元隔日另計。

- 四、計費單位：小型車採計時收費全程以半小時計費；機車採計次計費隔日另計。
- 五、各式月票出售最高售價：
- (一)全日月票最高售價為新臺幣5,400元。
 - (二)全日里民優惠月票最高售價為新臺幣4,320元（優惠里：中山區行孝里、下埤里、江寧里、松江里、行政里）。
 - (三)所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣3,780元（所在地里：中山區行仁里）。
 - (四)機車全日月票為新臺幣300元。
 - (五)身心障礙者除購買全日里民優惠月票及所在地里全日里民優惠月票時，僅可選擇身心障礙半價或里民優惠月票價其中一種優惠外，其餘月票以半價優惠，身心障礙優惠月票查驗依「臺北市停車管理工程處身心障礙者停車優惠規範（汽車及機車）」辦理。
 - (六)上述各式月票，若廠商為鼓勵停車另訂折扣費率不在此限。
- 六、每日營運時段：24小時。
- 七、實施日期：自109年12月1日零時起。
- 八、購買小型車全日月票憑行車執照辦理；里民月票出售之審核依「臺北市公有路外立體及地下停車場里民優惠月票出售規定」辦理；身心障礙優惠月票出售金額及查驗依「臺北市停車管理工程處身心障礙者停車優惠規範（汽車及機車）」辦理。
- 九、力揚停車場設備股份有限公司服務電話：（02）24551299、0800070168。

處長 李昆振

臺北市府交通局 函

地址：110210臺北市信義區松德路300號
5樓

承辦人：葉金坤

電話：0227590666轉6323

傳真：0227599685

電子信箱：pma000737@mail.taipei.gov
.tw

發文日期：中華民國109年11月23日

發文字號：北市交授停字第1093112485號

主 旨：檢送本局所屬停車管理工程處管有本市南港公園、南港59號公園臨時、松
隆、福山等4處平面停車場委託威瀧實業有限公司經營管理之公告（109年
11月20日北市停營字第1093111941號公告），請查照。

正 本：臺北市南港區公所、臺北市信義區公所、臺北市松山區公所

局長 陳學台

停車管理工程處

處長 李昆振 決行

檔 號：

保存年限：

臺北市停車管理工程處 公告

發文日期：中華民國109年11月20日

發文字號：北市停營字第1093111941號

附件：



主旨：公告本市南港公園、南港59號公園臨時、松隆、福山等4處平面停車場委託威瀧實業有限公司經營管理，實施24小時計時收費。

依據：

- 一、停車場法第25條、29條、31條暨臺北市公有停車場收費率自治條例第4條、第5條。
- 二、臺北市公有路外停車場委託民間經營自治條例。

公告事項：

一、停車場車格位數及位置：

- (一)南港公園平面停車場：小型車84格(含身心障礙專用停車位2格，孕婦及六歲以下兒童專用停車位1格)，位於臺北市南港區東新街170-1號對面(南港公園大門旁)。
- (二)南港59號公園臨時平面停車場：小型車22格(含身心障礙專用停車位1格)，位於臺北市南港區研究院路2段12巷57弄2號旁。
- (三)松隆平面停車場：小型車18格(含身心障礙專用停車位1格)；機車10格，位於臺北市信義區松隆路286號旁。
- (四)福山平面停車場：小型車48格(含身心障礙專用停車位1格)。

1格，孕婦及六歲以下兒童專用停車位1格），位於臺北市南港區福山街4號旁。

二、委託經營之各停車場收費標準：

- (一)南港公園平面停車場：每小時收費新臺幣20元。
- (二)南港59號公園臨時平面停車場：每小時收費新臺幣20元。
- (三)松隆平面停車場：每小時收費新臺幣30元，機車暫時開放免費停車。
- (四)福山平面停車場：每小時收費新臺幣20元。

三、計費單位：全程以半小時計費。

四、委託經營之各停車場各式月票出售最高售價：

(一)南港公園平面停車場：

- 1、全日月票最高售價新臺幣4,800元。
- 2、全日里民優惠月票最高售價為新臺幣3,840元，優惠里：南港區新光里及聯成里。
- 3、所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣3,360元，所在里：南港區成福里。
- 4、身心障礙者憑身心障礙者專用停車位識別證、身心障礙手冊及行車執照購買月票僅擇一優惠（全日月票半價或里民優惠）。
- 5、上述各式月票，若廠商為鼓勵停車另訂折扣費率不在此限。

(二)南港59號公園臨時平面停車場：

- 1、全日月票最高售價新臺幣4,800元。
- 2、全日里民優惠月票最高售價為新臺幣3,840元，優惠里：南港區中南里及新富里。
- 3、所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣3,360元，所在里：南港區中研里。
- 4、身心障礙者憑身心障礙者專用停車位識別證、身心障礙手冊及行車執照購買月票僅擇一優惠（全日月

票半價或里民優惠)。

- 5、上各式月票，若廠商為鼓勵停車另訂折扣費率不在此限。

(三)松隆平面停車場:

- 1、全日月票最高售價新臺幣7,200元。
- 2、全日里民優惠月票最高售價為新臺幣5,760元，優惠里:信義區永吉里、五常里、雅祥里及松山區慈祐里。
- 3、所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣5,040元，所在里：信義區四育里。
- 4、身心障礙者憑身心障礙者專用停車位識別證、身心障礙手冊及行車執照購買月票僅擇一優惠（全日月票半價或里民優惠）。
- 5、上述各式月票，若廠商為鼓勵停車另訂折扣費率不在此限。

(四)福山平面停車場:

- 1、全日月票最高售價新臺幣4,800元。
- 2、所在地里全日里民優惠月票最高售價為新臺幣3,360元，所在里：南港區中研里。
- 3、身心障礙者憑身心障礙者專用停車位識別證、身心障礙手冊及行車執照購買月票僅擇一優惠（全日月票半價或里民優惠）。
- 4、上述各式月票，若廠商為鼓勵停車另訂折扣費率不在此限。

五、每日營運時段：24小時。

六、實施日期：

(一)南港公園、松隆、福山3處平面停車場:

民國109年12月1日起至112年11月30日止。

(二)南港59號公園臨時平面停車場:

民國 110年1月1日起至112年11月30日止。

七、購買小型車全日月票憑行車執照辦理，里民月票出售之審核「臺北市公有路外立體及地下停車場里民優惠月票出售規定」辦理；身心障礙優惠月票出售金額及查驗依「臺北市停車管理工程處身心障礙者停車優惠規範（汽車及機車）」辦理。

八、公司電話：威瀧實業有限公司（02）2944-1489。

處長 李昆振